

Mietangebot

1 für die Unterkunft in _____
(Anschrift, Straße, PLZ, Ort)

2 _____
(Name, Vorname des Mieters / der Mieterin) (Namen, Vornamen weiterer Mieter oder Mitbewohner)

3 _____
(Anschrift, Straße, PLZ, Ort)

4 Es handelt sich um eine/n Hauptmieter/in Untermieter/in

5 _____
(Name und Anschrift des Vermieters/in; im Falle der Untervermietung Name und Anschrift des Hauptmieters)

6 Wann wurde die Wohnung durch den jetzigen Mieter/in, Untermieter/in bezogen? _____

7 Wann ist die Wohnung erstmalig bezugsfertig geworden (Modernisierung)? _____

8 Verfügt das Wohngebäude über einen Energiepass? **Nein** **Ja** (bitte Kopie vorlegen)

9 Erfolgt die Warmwasserzubereitung über die Heizungsanlage
oder über den Haushaltsstrom (Boiler)

10 Der Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von _____m² und verfügt über __Zimmer ohne Küche und Bad

11 Die monatliche Gesamtmiete (Bruttowarmmiete wird von dem / der jetzigen Mieter/in Untermieter/in ab _____gezahlt (bzw. soll gezahlt werden) und beträgt monatlich _____€

12 In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten: **nein** **ja** **monatlich €**

a) Kosten der Zentralheizung/ eigenständige gewerbliche Lieferung von Wärme _____

Heizart: Erdgas Flüssiggas Propangas Öl Strom Fernwärme Kohle Holz

b) Kosten für die Warmwasserbereitung (Warmwasserbereitungskosten, nicht die reinen Wasserkosten selbst) _____

c) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung _____

d) Vergütung für die Überlassung von Möbeln vollmöbliert / teilmöbliert _____
(Art der überlassenen Möbel)

e) Betriebskosten: z.B. Grundsteuer, Wasserverbrauch, Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Gartenpflege, Aufzug, allgem. Beleuchtung, Hauswart _____

f) Haushaltsstrom (sofern Mieter nicht direkt mit Energieversorger abrechnet) _____

	nein	ja	monatlich €
g) Gem.-Antenne / Kabelanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
h) Stellplatz / Garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
i) Sonstiges (Erläuterung: _____)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Hat der Mieter selbst Verträge mit Versorgungsunternehmen abzuschließen? nein ja

Falls ja, für welche Nebenkosten (z.B. Heizung, Wasser): _____

Besteht bei den Kabelgebühren die Möglichkeit, dass eine Sperrvorrichtung eingerichtet wird? nein ja

Ist die Nutzung des Kabelanschlusses zwingend erforderlich, so dass keine Befreiungsmöglichkeit von den Kabelgebühren (unabhängig von einer möglichen Sperrvorrichtung) gegeben ist? nein ja

Kann die Wohnung ohne Stellplatzes/Garage angemietet werden? nein ja
 Falls nein, ist eine Weitermietung möglich? nein ja

Sofern die Heizkosten ohne die Kosten für die Warmwasserzubereitung monatlich 1,24 €/qm f. Gas, 1,65 €/qm für Fernwärme, 1,39 €/qm für Heizöl, 1,59 €/qm für Wärmepumpe übersteigen, tragen Sie bitte die Gründe für die höheren Heizkosten(-abschläge) ein. _____

Wird eine Staffelmiete vereinbart? Wenn ja, in welcher Form?

Wann wurde die Unterkunft zuletzt renoviert (übliche Schönheitsrenovierung)? _____

Mieter und Vermieter sind nicht verwandt oder verschwägert.

verwandt oder verschwägert.

Art: _____

Hinweis: Die Mieteinnahmen sind einkommenssteuerpflichtig und gegenüber dem Finanzamt zu erklären.

Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind.

(Ort, Datum

Unterschrift der/des Vermieters/in

Stempel/ Tel. Nr.)